

長く 快適に 住み続けるためのリフォーム適齢期チェック



築年数		新築	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
屋根	石綿スレート		塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000
	陶器瓦					しっくい補修 ¥300,000				しっくい補修 ¥300,000
外壁	サイディング/ モルタル塗装			塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000
外まわり	サッシ・雨樋・ 玄関ドア							交換 ¥2,000,000		
バルコニー	防水層		トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000

リフォーム簡単チェック表

住んでいて気になることはありませんか?
ご自宅のチェックしてみましょう!!

あなたの家は
だいじょうぶ?

部位	チェック項目	チェック	部位	チェック項目	チェック	部位	チェック項目	チェック	
内装	結露が気になる。		屋根	スレート屋根 新築または、塗替えから約5年が経過した。 コケ(緑)が生えてきた。(特に北面) 棟(トタン)が浮いているように見える。 雨漏りがしている。またはしたことがある。		耐震	昭和56年以前に建てられた建物である。 床や柱が傾いている。サッシ等が開閉しにくい。 壁がほとんどない面がある。 家の基礎に大きなヒビがある。		
	クロスが汚れている。またははがれている。			瓦屋根 築10年以上経過した。 しっくいのはがれている。または、ヒビが入っている。 瓦のずれ、もしくは、軒先が腐っている。 雨漏りがしている。またはしたことがある。			省エネ	太陽光や蓄電池に興味がある。 光熱費を節約したい。 夏の暑さ、冬の寒さが耐えられない。 オール電化に興味がある。	
	床が汚れている。または傷んでいる。 建具の建て付けが悪い。		外装	モルタル塗装 コケやカビなどで汚れてきた。 ヒビ割れがある。 色があせて指でこすると白い粉がつく。 モルタルが剥がれているところがある。		バリアフリー		手すりがほしい。 玄関や浴室の入り口での段差をなくしたい。 廊下や出入り口の幅を広くしたい。 階段の、昇り降りがづらい。	
浴室・洗面	汚れが落ちなくなった。 水栓から水が漏れる。換気扇の音がうるさい。 入口の段差が気になる。 タイルの浮き割れがある。排水がつまる。			キッチン	目地(つなぎ目)がヒビ割れてきた。 釘が浮いているところがある。 色があせて指でこすると白い粉がつく。 ボードにゆがみ・ひび割れがある。			分らないことは スタッフに聞いてね	各チェック項目で半分以上が該当する方は メンテナンスが必要です。 専門家にご相談ください。
水廻り等	トイレ	汚れが落ちなくなった。 便座が冷たいのが嫌だ。 床がたわむ。節水したい。 排水がつまる。							

当地域に該当しない所もあります。(屋根 石綿スレート等は) 全国的な平均数値です。



ナイス株式会社

2015年8月