

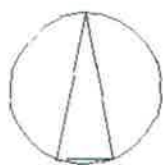
陽のあたる住まい

プラン.1

面積表	
床面積 1F	43.88 m ² (13.25坪)
床面積 2F	47.20 m ² (14.25坪)
延床面積	91.08 m ² (27.50坪)
施工床面積	93.57 m ² (28.25坪)
建築面積	47.20 m ² (14.25坪)

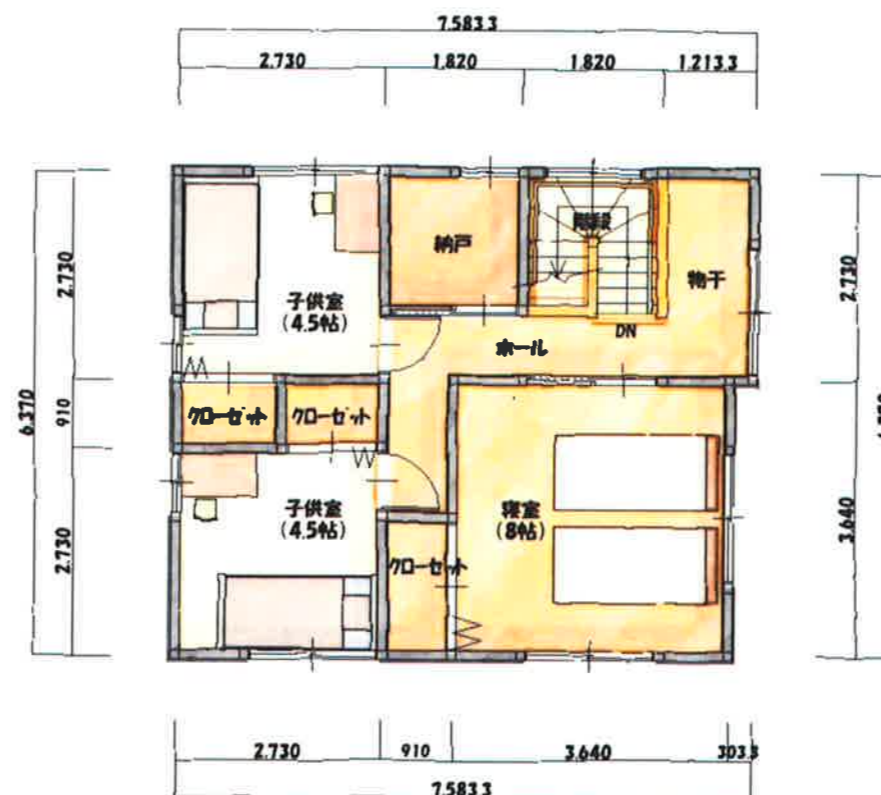


洗面脱衣室		1F.トイレ		玄関ホール	
床	コルクタイル	床	内装タイル	床	松(節あり)
壁	桧(節あり)	壁	エコクロス	壁	和紙
天井	桧(節あり)	腰壁	桧(節あり)	腰壁	桧(節あり)
		天井	桧(節あり)	天井	杉(節あり)



1階平面図

LDK	
床	松(節あり)
壁	エコクロス
天井	エコクロス



2階平面図

2F.寝室	
床	杉(節あり)
壁	エコクロス
天井	エコクロス

工事費	1,454万円 (税別)
	1,570.32万円 (税込)
●上記金額に含まれるもの	
・建築工事、電気設備工事	
(住宅設備機器・エアコン設備・カーテン・照明器具…)	
・給排水ガス設備工事は建物外1mまで	
・地盤改良工事 (柱状地盤改良工事)	
●主だった別途工事	
・外構工事、浄化槽工事	

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S に対応した住宅性能にすると…

工事費	増額：158万円 (税別)
	170.64万円 (税込)
●断熱等性能等級4	
●設備機器の一次エネルギー消費量10%削減	
●より高性能・省エネ住宅、フラット35Sのメリット	
・金利Aプラン※ならフラット35より約119万円お得	
※金利Aプラン=金利引下げ-0.6% (10年間)	
(試算例：2000万円借入、35年返済、金利年1.54%)	
●その他	
・省エネ住宅ポイント：30万P・住宅ローン控除 等	

窓は位置と大きさと種類を、方位によって使い分けることが大切です。

人は、窓を通して自然と触れ合い、四季の移ろいを知ります。



外部仕上げ	
屋根	カラーガルバリウム鋼板
破風	カラーガルバリウム鋼板
雨樋	塩ビ製（金具：ドブ 漬けメッキ）
雪止め	ドブ 漬けメッキツグ
サッシ	アルミ+樹脂複合型（パアガラス）
外壁	金属サイディング（スチール）



「台所」は住まいの「根幹」

家族全ての生命を維持し、
家族の中心である主婦が最も
長い時間いる場所でもあります。
それだけに、主婦の健康と家族全員の
健康に及ぼす影響力は
大きいものです。

【台所 東の窓】

朝から昼にかけて…、
つまり午前中の太陽の光には、
食物の腐敗を防ぐ殺菌力を持った
紫外線が最も多く含まれているといえます。
また、生気みなぎる朝の日差しは、主婦にとって、
この上ない目覚ましであり、
活力剤なのです。

