

癒される住まい プラン.1

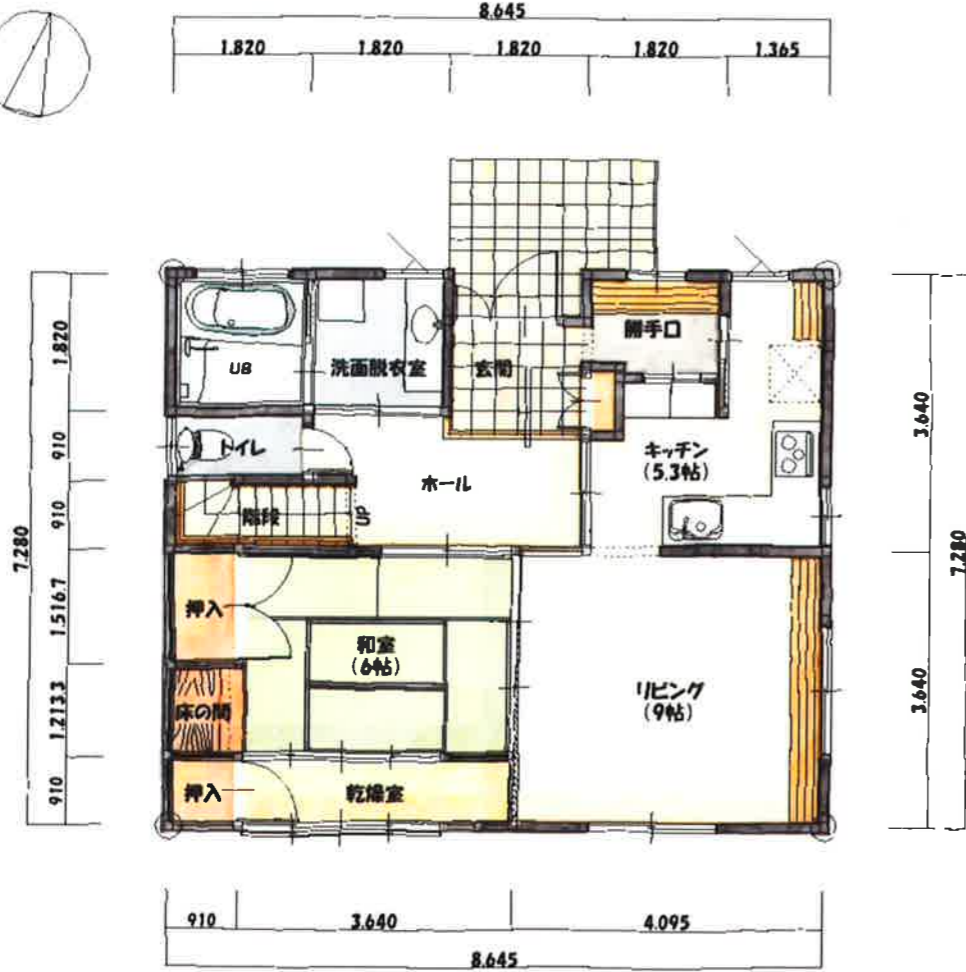
床面積 1F	61.82 m ² (18.67坪)
床面積 2F	62.93 m ² (19.00坪)
延床面積	124.75 m ² (37.67坪)
施工床面積	125.86 m ² (38.00坪)
建築面積	62.93 m ² (19.00坪)



床	松(節あり)
壁	和紙
腰壁	桧(節あり)
天井	杉(節あり)

床	コルクタイル
壁	桧(節あり)
天井	桧(節あり)

床	内装タイル
壁	エコクロス
腰壁	桧(節あり)
天井	エコクロス



1階平面図

床	松・杉(節あり)
壁	和紙
腰壁	杉(節あり)
天井	杉(節あり)



2階平面図

床	杉(節あり)
壁	和紙
天井	和紙

工事費	1,897万円 (税抜)
	2,048.76万円 (税込)
●上記金額に含まれるもの	
・建築工事、電気設備工事 (住宅設備機器・エアコン設備・カーテン・照明器具…)	
・給排水ガス設備工事は建物外1mまで	
・地盤改良工事(柱状地盤改良工事)	
●主だった別途工事	
・外構工事、浄化槽工事	

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S に対応した住宅性能にすると…

工事費	増額：193万円 (税抜)
	208.44万円 (税込)
●断熱等性能等級4	
●設備機器の一次エネルギー消費量10%削減	
●より高性能・省エネ住宅、フラット35Sのメリット	
・金利Aプラン※ならフラット35より約119万円お得	
※金利Aプラン=金利引下げ-0.6% (10年間)	
(試算例：2000万円借入、35年返済、金利年1.54%)	
●その他	
・省エネ住宅ポイント：30万P・住宅ローン控除 等	



「幸せな家庭」一、つまり、「健康で快適な生活」は、「自然の恵みを窓によって取り入れる」ことから始まるのです。



【東の窓】

酸素の多い よい大気
 部屋に満たして 元気よく
 眠気覚まして 今日もまた
 苦難に勝って 幸せもとめ
 希望を与える 東窓



【東の窓】

夏は涼しい 風をいれ
 冬は暖かい 日差しうけ
 自然の恵みを 十分に
 家族の健康 保全する
 喜びを与える 東窓

外部仕上げ	
屋根	カラーガルバリウム鋼板
破風	カラーガルバリウム鋼板
雨樋	塩ビ製（金具：ドブ 漬けメッキ）
雪止め	ドブ 漬けメッキアングル
サッシ	Alミ+樹脂複合型（パカラ）
外壁	金属サイディング（スチール）



【西の窓】

冬の間は冷たい部屋の空気を暖めるために、西日が欲しいこともありますが、生物を腐らせ、人間にストレスを与えます。ただ、地域によっては、その土地の気候風土が違うために、西窓も効果を持つことがあるのでよく研究しましょう。

